

Số: 157/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2157/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231408988/HCM ngày 22/11/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 259/24/TBĐG-NG ngày 26/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 259/24/TBĐG-NG ngày 26/02/2024 và Quy chế đấu giá tài sản số 10/24/QC-ĐG ngày 26/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.
2. Địa chỉ: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2762/2002 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/01/2021; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/01/2021.

\* Đặc điểm tài sản:

3.1. Thửa đất:

a. Theo Giấy chứng nhận:



- Thừa số: 74-1.
- Tờ số: 61 Phường 13.
- Diện tích: 67,56 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng: 67,56 m<sup>2</sup>; Chung: 0 m<sup>2</sup>

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 83,8 m<sup>2</sup>.
- Nhằm thừa: Một phần thừa số 74.
- Tờ bản đồ: số 61, Bộ địa chính Phường 13, quận Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2001)

3.2. Nhà ở:

a. Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 1/13 Thống Nhất, Phường 13, quận Gò Vấp
- Tổng diện tích sử dụng: 85,62 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 67,56 m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn
- Số tầng: 01 + lửng

b. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở:

- Địa chỉ: 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, quận Gò Vấp
- Số tầng: 2
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, sàn giả BTCT, mái tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 162,1 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1 (DTXD) : 83,8 m<sup>2</sup>
- + Tầng 2 : 78,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 7,8 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1 (DTXD) : 4,0 m<sup>2</sup>
- + Tầng 2 : 3,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 154,3 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1 (DTXD) : 79,8 m<sup>2</sup>
- + Tầng 2 : 74,5 m<sup>2</sup>

Lưu ý: Diện tích đất không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi Hành lang Kỹ thuật: 4,0 m<sup>2</sup>

3.3 Quy hoạch:

- Lộ giới Hẻm xi măng phía Tây Bắc: 6,0 m và hành lang kỹ thuật giữa các dãy nhà (đường cống thoát nước): 2,0 m theo Công văn số 1222/QLĐT ngày 16/12/2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3.4 Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 18/03/2024 đến 17h00 ngày 19/03/2024, xem tại số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc, số điện thoại: 0938.431.818 hoặc công ty đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/03/2024 (giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.833.205.000** đồng (bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, hai trăm lẻ năm nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm; Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 19/03/2024; ngày 20/03/2024 và ngày 21/03/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 27/02/2024 đến 17h00 ngày 19/03/2024.

b. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 30 ngày 22/3/2024**.



- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 028.39100057

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chưa thu hồi được Giấy chứng nhận của tài sản nêu trên, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký đấu giá, cơ quan thi hành án sẽ thông báo cho các đương sự).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- UBND Phường 13, Quận Gò Vấp;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Cúc**